

Наименование	Ед. изм.	Кв. N 205 (2 комн)	Кв. N 206 (1 комн)	Кв. N 207 (1 комн)	Кв. N 208 (1 комн)	Кв. N 209 (1 комн)	Кв. N 210 (2 комн) по эл.пр.	Всего
Жилая площадь	м ²	34,32	17,47	18,66	29,82	27,40	27,07	154,74
Площадь коридора	м ²	59,49	38,59	28,51	32,87	35,62	47,46	242,54
Площадь с учетом всего балкона и лоджии	м ²	60,29	39,39	29,50	33,91	36,60	48,06	247,75



ПОДПИСЬ: *[Signature]*

125-69-82 АФ

Без учета МП
Лист 11 из 10

000
Минск АИИ

Многоэтапное жилое здание, объект обременен ипотекой в пользу ПАО «Беларусбанк» в соответствии с Законом Республики Беларусь от 11.01.2002 № 111/02-З.

Железнодорожный районный суд г. Барнаула
Алтайский край, г. Барнаул, ул. Папанинцев, 130

Истец

Ответчик: трой»
Алтайский край, г. Барнаул, у

Третье лицо: трой»
Алтайский край, г. Барнаул, у

Цена иска: 298 757,48 руб.

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ о взыскании суммы убытков

15 октября 2017
права требования по договору » заключен договор уступки
жилого дома от части в долевом строительстве многоквартирного
согласно которого ООО » передает, а
принимает на себя право требования на получение в собственность после ввода в объекта
эксплуатацию одной квартиры по адресу: г. Барнаул, ул. I квартира I 8).
Согласно Договора участия в долевом строительстве многоквартирного жилого
дома от г. (далее Договор № Застройщиком вышеуказанного жилого дома
является А1 » (ранее О), Дольщиком - (

Исходя из ч. 6 Договора I Дольщик вправе уступить свое право требования
третьим лицам только после полной оплаты по договору.

Уступка Дольщиком права требования по договору допускается с момента государственной
регистрации договора до момента подписания сторонами Акта приема-передачи квартиры или
иного документа о передаче квартиры.

позволено в истцом принята в
собственность квартира по адресу: г. Барнаул, ул. Взлетная, д

В августе в квартире истца были выявлены промокания потолка и стен во время
выпадения осадков, следствием чего стало образование следов пятен, плесени, грибка. Истец
полагает, что причиной такого промокания могло явиться несоблюдение Застройщиком
технических норм и правил строительства жилого дома.

С указанной жалобой управляющую
компанию, на обслуживании которой находится

В сентябре : роблему протекания по заявлению истца работники Застройщика
пытались устранить.

Однако, летом во время выпадения осадков. протекания в квартире истца вновь
повторились, в связи с чем, была направлена претензия в АО

» почтовым отправлением, которая была вручена ответчику
требованием не только устранить причину протечаний, но и компенсировать причиненный ущерб.

В работы по ремонту фасада повторно были выполнены, но ущерб,
причиненный внутренней отделке квартиры истца, компенсирован не был.

Согласно заключения эксперта стоимость ущерба внутренней отделки,
причиненного квартире по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. в результате
намокания внутренней поверхности наружной стены и ее промерзания, с учетом стоимости
материалов и естественного физического износа в ценах на 31 г., составляет 49 798
руб.

Расходы на оплату услуг эксперта составили 7 000 руб.

В результате, сумма причинного ущерба имуществу истца, составила 56 798 руб., исходя из
расчета: 49 798 + 7 000.

Причиной же возникновения повреждений отделки в квартире истца, явилось нарушение
технологии гидроизоляции при возведении жилого дома г. Барнаула, что
привело к проникновению влаги через вентилируемый фасад на внутреннюю поверхность
наружной стены и ее промерзанию.

В Арбитражный суд Алтайского края
пр-т Ленина, 76, г. Барнаул, 656015
по делу № А03-8828/2016

Заявители:

[Redacted]

[Redacted]

Должник: ООО «Аспект»,
ОГРН 1122225013679,
ИНН 2221200570

[Redacted]

[Redacted]

Арбитражный суд Алтайского края

06 МАР 2017

Входной № _____

Видение составлено Хаваровым В.Р. лично

регистрационный номер в реестре арбитражных
управляющих партнерства [Redacted]

[Redacted]

УТОЧНЕННОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

(о включении в реестр требований о передаче жилых помещений и реестр
требований кредиторов)

В соответствии с договором об уступке права требования по договору №221 от 11.12.2014 г. участия в долевом строительстве многоквартирного дома, заявители - [Redacted] являются участниками долевого строительства согласно договору [Redacted] участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 18.07.2014 г, в соответствии с которым, ООО [Redacted] обязалась передать Участникам долевого строительства в собственность Объект долевого строительства: 1-комнатную квартиру, общей площадью 18,87 кв.м., с условным номером [Redacted] этаже в блоке № [Redacted] от [Redacted] расположенном по адресу: ул. [Redacted] г. Новоалтайск. Стоимость помещения по договору составила 660 450 (шестьсот шестьдесят тысяч четыреста пятьдесят) рублей. Свои обязательства по указанному договору заявители выполнили в размере 660 450 (шестьсот шестьдесят тысяч четыреста пятьдесят) рублей, что подтверждается следующими документами: справкой о расчетах № [Redacted] от 11.12.2014, квитанцией к приходному кассовому ордеру №1256 от

А

[redacted], квитанцией к приходному кассовому ордеру [redacted] 22.08.2014, квитанцией к приходному кассовому ордеру №909 от 23.10.2014, квитанцией к приходному кассовому ордеру [redacted] 28.07.2014, квитанцией к приходному кассовому ордеру №642 от 17.09.2014, квитанцией к приходному кассовому ордеру [redacted] 19.11.2014. Должник же свои обязательства по передаче квартиры в срок предусмотренный п.2.5 договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 18.07.2014 г., не исполнил. Таким образом, период просрочки составляет [redacted] по [redacted] г.

В соответствии с пунктом 2 статьи 6 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов...» (далее – Федеральный закон) в случае нарушения предусмотренного договором срока передачи участнику долевого строительства объекта долевого строительства застройщик уплачивает участнику долевого строительства неустойку (пени) в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства, от цены договора за каждый день просрочки. Если участником долевого строительства является гражданин, предусмотренная настоящей частью неустойка (пени) уплачивается застройщиком в двойном размере.

Таким образом, неустойка составляет 136 603 (Сто тридцать шесть тысяч шестьсот три) рублей 8 копеек (расчет прилагается).

Арбитражным судом Алтайского края от 24.01.2017 по делу № А [redacted] 6 вынесено определение о применении в деле о банкротстве ООО [redacted] положений параграфа 7 главы IX Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

В соответствии со статьями 201.1, 201.2, 201.4, 201.6, 201.7 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»,

ПРОШУ:

Включить требование [redacted]

[redacted] ия: 1-комнатную квартиру, общей площадью 18,87 кв.м., с условным номером [redacted] доме № 2, расположенном по адресу: ул. Прудская, 24, 40, г. Новоалтайск в реестр требований о передаче жилых помещений [redacted]

Установить требование [redacted]

[redacted] в размере 136 603 (Сто тридцать шесть тысяч шестьсот три) рублей 8 копеек - неустойка (пени).

Включить вышеуказанные требования в размере 136 603 (Сто тридцать шесть тысяч шестьсот три) рублей 8 копеек в реестр требований кредиторов.

Прошу рассмотреть данное заявление в *отсутствие* заявителя [redacted]

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Расчет неустойки в 1 экз.

2. Квитанция о направлении требования должнику и решению управляющей компании-1 экз.

Дата 06 марта 2017г.

АКТ ПРИЁМА – ПЕРЕДАЧИ

г. Барнаул

«11» декабря 2014 г.

Открытое акционерное общество «строй» передаёт, а
на основании Договора участия в
долевом строительстве многоквартирного жилого дома от 3 г.,
Договора уступки права требования от 3г. по договору -13
участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома от 13г.
принимает в собственность квартиру по адресу:

г. Барнаул, улиц я, дом 4
(строительный J в микрорайоне 2008)

Стороны претензий друг к другу не имеют.

Главный инженер
О/ »



[Handwritten signature]

ЭВ

ук

[Large handwritten red letter 'A']

Фототаблица



Фото 1. Кухня:
Общий вид наружной стены

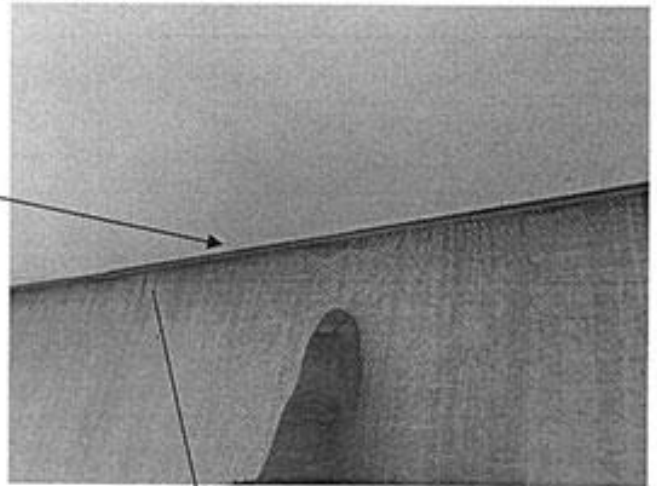


Фото 2. Кухня: Повреждение обоев помещения в виде
намокания и образования пятен, отклеивание обоев от стены,
очаги грибка

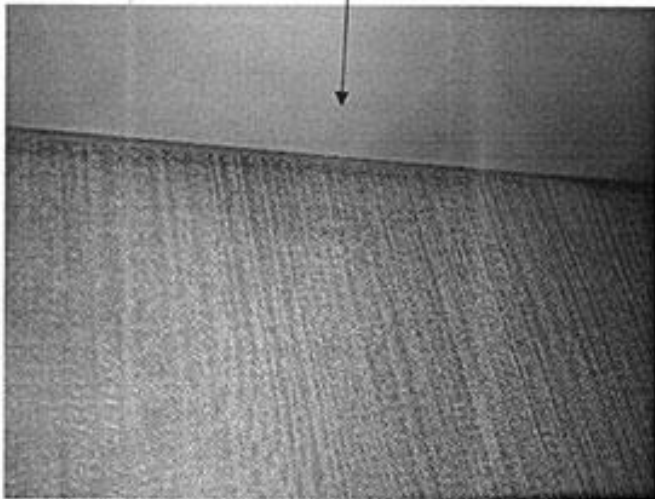


Фото 3. Кухня: Повреждение обоев помещения в виде
намокания и образования пятен, отклеивание обоев от стены

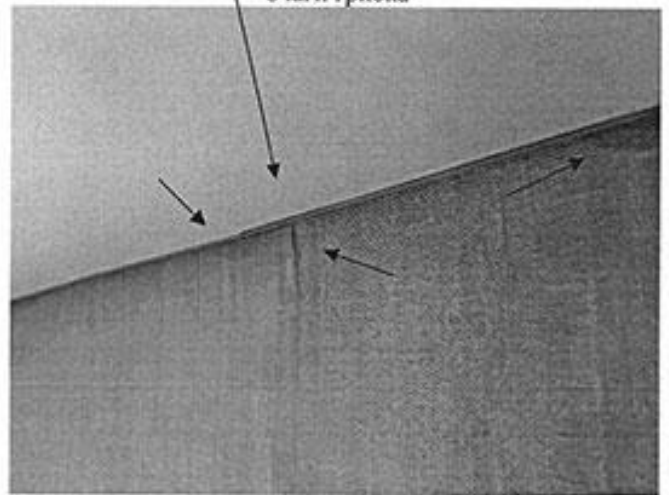


Фото 4. Кухня: Повреждение обоев помещения в виде
намокания и образования пятен, отклеивание обоев от стены



Фото 5. Прихожая: Стены кухни, коридора и прихожей
оклеены идентичными виниловыми обоями и имеют единую
композицию, без разделения дверным проемом или декором.



Фото 6. Коридор: Стены кухни, коридора и прихожей оклеены
идентичными виниловыми обоями и имеют единую
композицию, без разделения дверным проемом или декором.

A